



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 16/2026 συνεδρίασης της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας

Απόφ.: 40/2026

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό , για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος, εντός των υπ'αριθμ. 1821 & 1822α κληροτεμαχίων αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας.

Σήμερα Παρασκευή 03 Ιουλίου και στις 09.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αριθμ.35350/30-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας ,που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία , σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5),ήτοι

Παρόντες

Απόντες

1.Σούμπουρλος Αθανάσιος-Πρόεδρος

Κανείς

2.Χατζηπαναγιώτου Φρόσω

3.Δαΐκου Αικατερίνη

4.Μγνήσαλης Δημήτριος

5.Τσαούσογλου Γεώργιος

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Στόγια Ιφιγένεια.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της συνεδρίασης έθεσε στο Συμβούλιο τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1.Το ΦΕΚ587Β΄14-4-2011 « περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Προποντίδας».

2.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3.Το Π.Δ. 143/89 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου, αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.

4.Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.

5.Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-4-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.

6.Την από 20-4-2026 αίτηση της Μπούρμπουλα Ταρσής , με την οποία ζητά την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό , για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος, εντός των υπ'αριθμ. 1821 &

1822α κληροτεμαχίων αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας.

7.Τις μελέτες και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κα Κατεφίδου Αικατερίνη Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

στην έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) **με αγροτική οδό , για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος, εντός των υπ'αριθμ. 1821 & 1822α κληροτεμαχίων αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας**, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από την κα Κατεφίδου Αικατερίνη Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό , θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

4. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Επίσης ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Καλλικράτεια 03 /06 /2026

Απόφαση 40 /2026

Η Γραμματεύς

Στόγια Ιφιγένεια

Ο Πρόεδρος

Σούμπουρλος Αθανάσιος

